

Budsjettdeputasjon 2024 – Samferdsel- og MiljøUtvalget

# Svømmeanlegg i Oslo Vest

## Stort behov og katastrofal underdekning



**Frogner svømmeklubb**  
representerer brukerne  
av Frognerbadet, og har  
rundt 280 medlemmer

# Svømmehallbehov for Frognerbad-området basert på Behovsplan Idrett og friluftsliv

Anleggstype: måltall behovsplan	Barn per anlegg	Treningsflate	Barn per kvm.
Standard flerbrukshall	1450	800	1,8
25-meter svømmeanlegg	2500	312,5	8,0
Standard ishall	7300	1800	4,1
50-meter svømmeanlegg	10000	1250	8,0

Samme grunnflate og «ytterskall»

Samme grunnflate og «ytterskall»

*Grunnet dagens anleggssituasjon for svømming er måltallet i behovsplanen en god begynnelse, men gitt at svømming er en mer populær aktivitet enn flerbrukshallidrettene og ishallidrettene, må vi regne med at måltallet vil justeres etter hvert som vi får bedre oversikt over utnyttelsesgrad i de nye svømmeanleggene.*

## Beregninger av bassengbehov ut fra antall barn i området

Antall 0-18 år nær Frognerbadet	20789	barn og unge
Behov svømmeareal	2599	kvm
<b>Behov antall 25m-basseng-enheter</b>	<b>8,3</b>	<b>bassenger</b>
<i>(Et 50m basseng tilsvarer 4 stykk 25m-basseng-enheter, men koster bare "det dobbelte")</i>		

For å dekke hele området Oslo Vest må man ha 20 stk. 25m-bassenger

# Måloppnåelse Oslo inkl. Tøyenbadet!

**Tabell 1.** Måloppnåelse behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030

Anleggstype	Måltall 2024	Status måloppnåelse april 2024	Forventet måloppnåelse ved utgangen av 2024
Flerbrukshaller	1 450 barn og unge pr. spilleflate	1 431 barn og unge pr. spilleflate	1 431 barn og unge pr. spilleflate
Svømmeanlegg	8 barn og unge pr. kvm vannflate	19 barn og unge pr. kvm vannflate	14 barn og unge pr. kvm vannflate

[Vedlegg 7: Behovsplan for idrett 2025-2034 med vedlegg.pdf \(oslo.kommune.no\)](#)

Vi har nok flerbrukshaller (om enn litt ujevnt fordelt). Men det er sterk underdekning av svømmeanlegg og ingen offentlige svømmeanlegg i Oslo Vest

## Aktivitetsnøkkeltall

Indikatornavn	Resultat 2020	Resultat 2021	Resultat 2022	Resultat 2023
Antall barn og unge i Oslo per basishall	24 072	24 326	24 498	24 911
Antall barn og unge i Oslo per flerbrukshall	1 416	1 390	1 352	1 374
Antall barn og unge i Oslo per kunstgressbane	1 150	1 162	1 170	1 186
Antall barn og unge i Oslo per kunstisanelegg	9 170	10 811	10 888	9 490
Antall barn og unge i Oslo per svømmeanlegg	9 629	8 846	8 166	8 306
Antall besøkende ved publikumsbadene	299 992	297 000	729 204	934 770

[Vedlegg 1 - Byrådets forslag til budsjett 2025 og økonomiplan 2025-2028.pdf \(oslo.kommune.no\)](#)



# Skøyen – mulig 25m svømmeanlegg

Oslo kommunes bystyre vedtok Skøyen områderegulering onsdag 27. september 2023, og felt SI1 er tenkt til idrett/svømmeanlegg.

Felt SI1 er ca. 30\*55 m, og dermed for lite til et 50 m svømmeanlegg. Selv om man kunne brukt skohorn og fått inn selve bassenget, vil det ikke kunne være inngangsparti, rom til betjening eller garderober på samme plan, og det ville ikke være plass til tribuner.

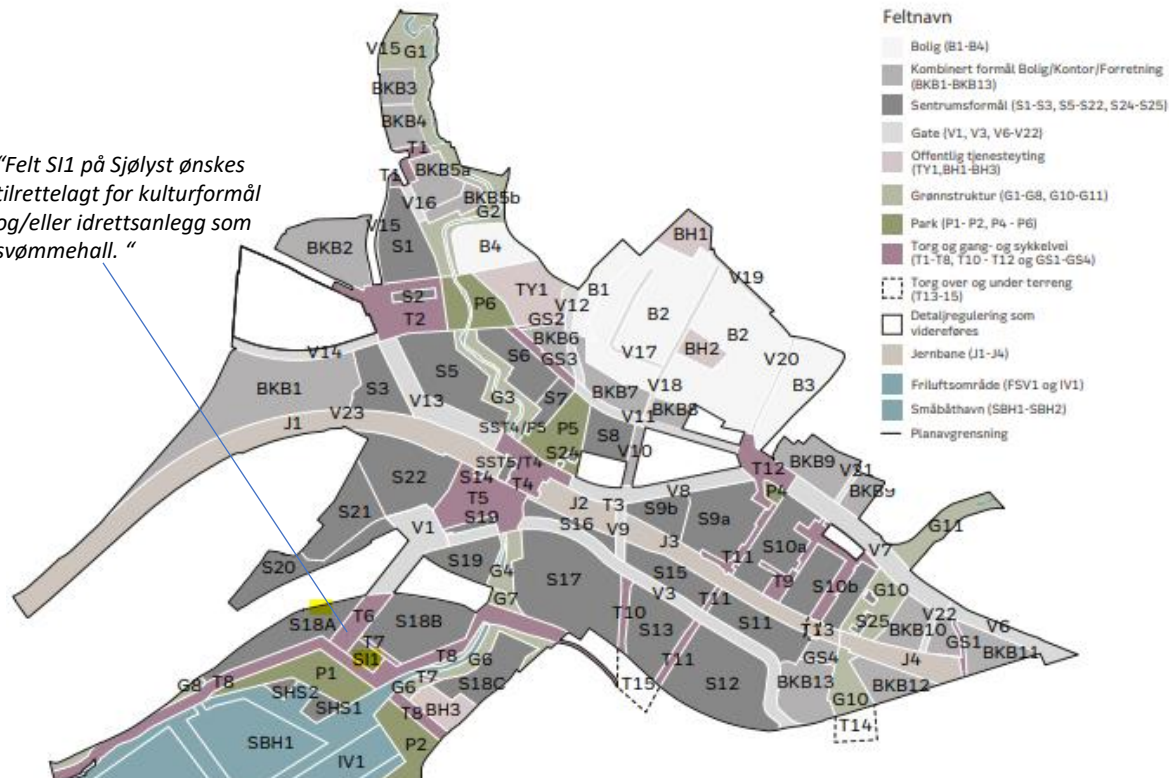
Ref.

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinn/syn/showfile.asp?fileid=8751317&jno=2019147415>

*“Det er bra at felt SI1 foreslås til bad for Oslo vest, men det avsatte arealet er altfor lite og badet bør suppleres med arealer for andre idrettsaktiviteter, f.eks. en basishall for turn”*

[20200106---brev-til-pbe---omraderegulering-skoyen.pdf \(idrettsforbundet.no\)](#)

*“Felt SI1 på Sjølyst ønskes tilrettelagt for kulturformål og/eller idrettsanlegg som svømmehall. “*



# Filipstad – mulig 25m svømmeanlegg

Filipstad områderegulering, vedtatt i Oslo bystyre 24.06.2020

Svømmeanlegget er anslått til rundt 1000 m<sup>2</sup>, og legges under grøntområde, slik at man ikke kan bygge i høyden. Et 25\*12m basseng med 2 meter kantområde utgjør ca. 700 m<sup>2</sup>, mens et ditto 50\*25m basseng krever ca. 1600 m<sup>2</sup>. I tillegg kommer opplæringsbasseng, garderober, etc. Det er dermed bare tenkt et 25m anlegg.

«4.11 Idretts-/flerbrukshall, svømmehall Idretts-/flerbrukshall skal være på minimum 4 000 m<sup>2</sup> BRA og kan i tillegg inneha mulighet for svømmehall. Det skal lokaliseres et idrettsanlegg i tilknytning til skolen som skal tilrettelegges for allmenn bruk på de tider av døgnet hvor skolen er stengt.»

[Filipstad områderegulering - Planbeskrivelse](#)

«9.2.11. **Idrettsanlegg** Områdereguleringen stiller krav til bygging av en idretts-/flerbrukshall i tilknytning til skolen som skal kunne benyttes av allmennheten på de tider av døgnet hvor skolen er stengt. Standard størrelse på flerbruks-haller er 2 500 m<sup>2</sup> BRA, og planbestemmelsene sikrer mer med 4 000 m<sup>2</sup>. I tillegg kan en svømmehall inn-passes, noe som vanligvis krever ca 1 000 m<sup>2</sup> BRA. Det er rekkefølgekrav om at en idretts-/flerbrukshall må ferdigstilles samtidig med skolen, og skole og idretts-/ flerbrukshall skal ferdigstilles før det gis midlertidig brukstillatelse for 1 000 boligenheter.»

[Filipstad områderegulering - Planbeskrivelse](#)

Planforslagets alternativ 1 (hovedalternativet) sikrer skole på Filipstad for 840 elever ... Flerbrukshall og mulighet for svømmeanlegg sikres i alternativ 1 (hovedalternativet).





# Sogn – planlagt 25m svømmeanlegg

«Hovedbasseng 25 x 12,5 m  
Opplæringsbasseng 80 m<sup>2</sup>  
Varmtvannsbasseng 16,7 x 10m  
Stupeanlegg (1, 3 og 5m)  
Sklie»

Tidligst ferdigstilling av bad i 2030,  
men her er det stor usikkerhet

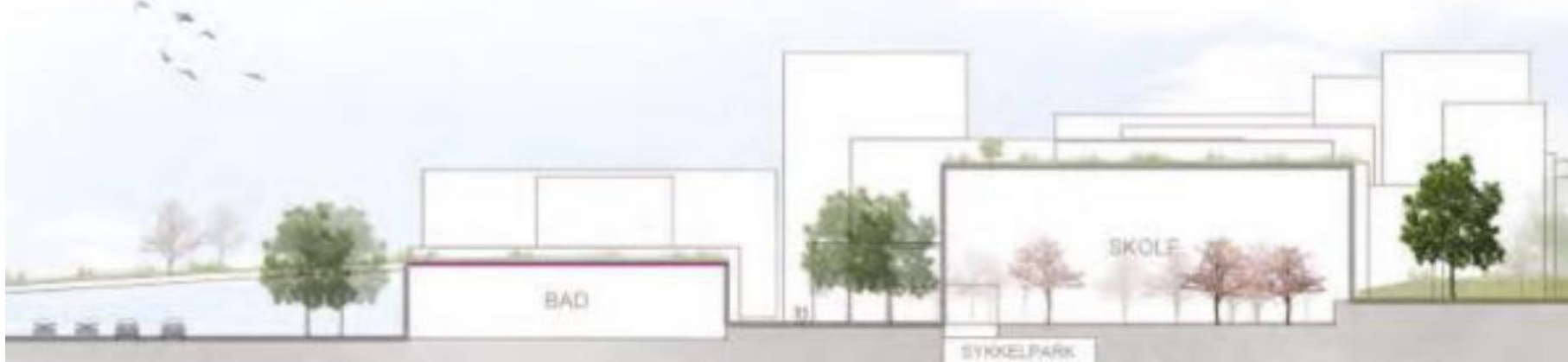
«Nye Sogn Bad» realiseres i  
tillegg til badet som er bestilt i  
«KVU Svømmeanlegg Oslo Vest»



[Sognsveien 80-90 - DARK Arkitekter](#)



[Sognsveien 80 - Arkitektskap](#)



Dersom alle disse 3 svømmeanleggene blir bygget, og vi regner inn badet på idrettshøyskolen og det private Røa bad som eksisterende kapasitet i Oslo Vest, så vil Oslo Vest om noen år ha bygget opp svømmehallkapasitet tilsvarende 5 standard 25m-svømmeanlegg.

Da gjenstår bare å bygge ytterligere svømmehallkapasitet i Oslo Vest tilsvarende 15 standard 25m-svømmeanlegg for å oppnå målsetningene i behovsplan idrett.

Det er neppe mulig å finne 15 gode tomter på 2-3 mål til 15 frittstående standard 25m-svømmeanlegg, og kapasiteten kan mer arealeffektivt dekkes inn gjennom større svømmeanlegg (eller i et lengre tidsperspektiv gjennom skolesvømmeanlegg bygget inn under skoleflerbrukshaller).

For raskt å få på plass tilstrekkelig svømmehall-kapasitet trenger vi få på plass 1-2 større 50m svømmeanlegg godt plassert i forhold til bebyggelse og kollektivtrafikk.  
**Oppfølging av KVV Bad Oslo Vest er derfor svært viktig.**



# Veterinærhøyskolen

– kanskje en gang langt inn i fremtiden, men det er usikkert hva man vil få lov til og hvor mye areale som vil være tilgjengelig, og vi trenger svømmehallkapasiteten så raskt som mulig.

Mulig bruk som skole

Bevaring av grøntområder?



Mye som er vernet

Oslobyggs andel av tomten på Den gamle Veterinærhøgskolen (DGV) er 50,5 mål med tilhørende eksisterende bygningsmasse på 26 800 BTA. Linstow har tilsvarende 15 mål tomt og litt over 30 000 BTA eksisterende bygningsmasse. Eiendommen må reguleres på nytt for å kunne utvikles på en måte som ivaretar samtidens behov på hensiktsmessig måte.  
[230918\\_AMBISJONER\\_DGV\\_v1.0\\_sider.pdf \(oslo.kommune.no\)](#)

2030

**Et nytt område i utvikling** - Når reguleringsplanen er godkjent starter jobben med å skape et nytt område, og større deler av eiendommen vil bli byggeplass. Det er et mål å dele byggeprosessen i faser som gjør det mulig å bruke deler av området underveis. Den fredede bygningsmassen vil få nye bruksområder og ferdige prosjekter vil kunne åpnes.

2040

**Et helt nytt område** - «I takt med befolkningsveksten og næringsutviklingen i Oslo, har sentrumskjernen utvidet seg og krøpet nordover.»

«Bygningene er ferdige, men Adamstuen fortsetter å utvikle seg. Nå er det først og fremst nabolaget som påvirker og bestemmer over det som skal skje - sammen med lokalt nærings- og kulturliv.»

– Byantropologene, Frempek Adamstuen 2050



# Det nye store svømmeanlegget i Oslo Vest

## Er Frognerbadet eneste reelle alternativ?

*«Bydelene Nordre Aker, Vestre Aker, Ullern, St. Hanshaugen og Frogner har alle opplevd en befolkningsvekst de siste 10 årene, noe som for øvrig gjelder for alle bydelene i Oslo. Det bor totalt om lag 240 000 mennesker i disse bydelene, noe som utgjør 34 prosent av Oslos befolkning og tilsvarer innbyggertallet i Bergen by. Bydel Frogner har flest innbyggere, mens bydel Ullern har færrest.»*

Vi har forsøkt å vise at hverken Skøyen, Filipstad, Sogn eller Veterinærhøyskolen er aktuelle som lokasjoner for det nye storbadet i Oslo Vest. Er det andre aktuelle lokasjoner?

**Det er noen forslag til lokalisering fra andre interessenter som har deltatt i behovskartleggingen som er den første del i KVVU'en:**

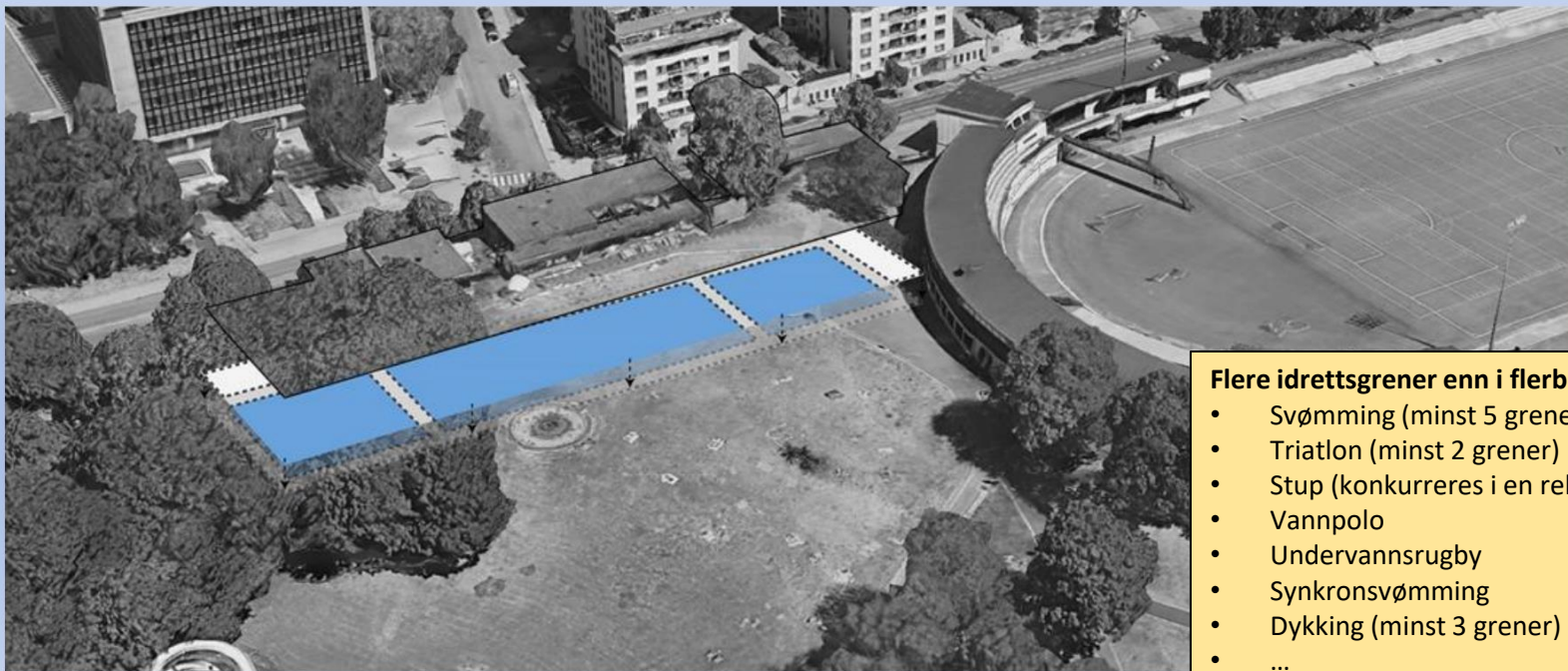
- o **Storo/Vitaminvn. 5** (BEM: ca 40\*30 m tilgjengelig, dvs. ikke plass nok... det ligger i Oslo Øst, og bare 11 min. med T-bane fra nye Sogn Bad)
- o **Politiøyskoletomten (hvis de flytter)** (BEM: ca 100\*90 m, så det er plass nok og god beliggenhet, men tomten har dermed også meget stor kommersiell verdi, sannsynligvis i størrelsesorden 900 mill.kr., og kan gi plass til mange boliger. )
- o **Ris skole** (BEM: Nok plass hvis man legger det ned i bakken så man bevarer utearealer, men det ligger bare 1500 m fra nye Sogn bad.)
- o **Tomt 22/2245 i Vestre Aker, nær Voksen skole. Areal ca. 2400 m<sup>2</sup>** (BEM: for lite areal til et større svømmeanlegg, og det ligger bare 1600 m fra det private Røa Bad. Etablering av et kommunalt bad så nær det private vil sparke bena under fremtidige OPS'er.)



Så langt vi har forstått, så ble Byantikvaren provosert av dårlig arbeid og lite gjennomtenkte innspill i forrige KVVU for Frognerbadet. Svømmeklubben støttet den gang fullt ut Byantikvarens vurderinger rundt forslagene i KVVU'en. Det er mulig utrederne i kommunen etter det sitter med inntrykk av at heller ikke Frognerbadet er et reelt alternativ, men det er ikke det inntrykk svømmeklubben har av situasjonen, etter tidligere samtaler med Byantikvaren der mer skånsom innplassering i terrenget og et anlegg mer i samsvar med reelle behov var det som ble diskutert.

# Svømmehall på Frogner?

- bygge et 25+50+25-meter svømmeanlegg under bakken
- knytte dette til eksisterende garderober
- rehabilitering av eksisterende garderober
- bevaring av kafeteriaen ... flytt, grav, støp, flytt tilbake ?
- Holde prosjektkostnad under 300 mill.kr. for 50-meter svømmeanlegg under bakken, kafeteria og garderober
- Motta nærmere 100 mill.kr. i tippemidler



## Flere idrettsgrener enn i flerbrukshaller?

- Svømming (minst 5 grener)
- Triatlon (minst 2 grener)
- Stup (konkurreres i en rekke grener)
- Vannpolo
- Undervannsrugby
- Synkronsvømming
- Dykking (minst 3 grener)
- ...