

vurdering pr objekt - underlag for sammenstilling og anbefaling

FROGNEBADET:		2012	2013	2014
bademeldingen	vurdering:	"Frognerbadet er en nær ideell lokasjon for et større folkebad i vest." Eksisterende bad er kun utendørsanlegg og derfor bare tilgjengelig i sommerhalvåret.		
	kategori:	"flerbruksbasseng" (s.12) Badet oppfyller svømmeforbundets krav til konkurranse eller treningsanlegg.		
	opplæringsfunksjon:	Badet har ikke fast opplæringsfunksjon, da det er et utendørs sesongdrevet bad.		
	helsebehandling:	Badet har ikke terapibasseng.		
	andre vedtak i etterkant:	Bystyret har bestemt at de skal vurderes behov for nye bad ved bygging av nye skoleanlegg		
tilstandsgrad	Bygningsteknisk tilstandsgrad: <b>1,75</b> VVS-teknisk tilstandsgrad : 1,38 El-kraft tilstandsgrad: <b>1</b> <b>Samlet tilstandsgrad total: 1</b> Tilstandsgraden er satt etter en tilstandsanalyse hvor 0= ingen symptomer, 1= svake symptomer, 2= middels kraftige symptomer og 3= kraftige symptomer der 0 representerer nybygg og 3 representerer totalrehabilitering/ utfasing			
vedlikeholdsbehov	Badet ble bygget i 1956, sist ombygget i 2001. Planlagt bygningsmessig vedlikehold for å få hallen på samme tekniske nivå som det var på byggetidspunkt beløper seg til kr.1.156.000,-. Det er ikke lagt inn utviklingskostnader for å tilfredsstille nye krav/ ønsker.			
stedsanalyse	beliggenhet:	Bydel Frogner ligger vest i Oslo sentrum, badet ligger sentralt i bydelen som en delo av Frognerparken.		
	befolkningssammensetning:	Bydel Frogner er Oslo's mest folkerike bydel med totalt 54.600 innbyggere, av disse er 3.800 barn (0-12 år), 1.600 ungdom (13-18 år), 41.500 voksne (19-66 år) og 6.500 eldre (over 67 år). Denne befolkningen utgjør 36.000 husholdninger, hvorav 22.900 er aleneboende og 6.900 er par uten hjemmeboende barn.		
	kollektivtilknytning:	Trikk 12 samt bussene 20, 112 og 156 stopper på Frogner stadion, stoppet er 450 meter fra badet (ca 6 min gange), buss 28 og 45 stopper på Majorstuen Sørkedalsveien, derfra er det 580 meter og ca 8 min gange. På Majorstuen T-banestasjon stopper linje 1,2,3,4,5 og 6, derfra er det 820 meter og ca 12 min. gange.		
	nærliggende off. anlegg:	Anlegget ligger sentralt i Oslo vest med byen tett innpå. Majorstuen skole ligger 250 meter unna, Tørteberg idrettsanlegg ligger 750 m i ganglinje (på andre siden av T-banen. Den Tyske skolen ca 1 km unna og Uranienborg skole og Hartvig Nissen vgs 1,2 km unna.		
besøktall		76 038	93 741	105 446
<b>Økonomisk oversikt - Frognerbadet</b>				
netto driftskostnader pr besøkende		<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
	Sum brutto driftsutgifter	6 290 547	5 215 671	6 449 366
	Sum driftsinntekter	5 180 802	5 636 372	6 900 363
	<b>Sum nettodriftsutgifter</b>	<b>1 109 745</b>	<b>-420 701</b>	<b>-450 997</b>
	Antall besøkende	76 038	93 741	105 446
	<b>Netto driftsutgifter pr besøkende</b>	<b>15</b>	<b>-4</b>	<b>-4</b>
Dagens åpningstid, tilgjengelighet				
Kapasitetsutnyttelse i åpningstiden	Kapasitetsutnyttelse i åpningstiden er et forholdstall mellom det BYM mener er normert antall besøkende og faktisk antall besøkende. Normert antall besøkende er basert på bassengkapasitet på de ulike bad. Bassengkapasitet måles i sirkulasjon av 2 m <sup>3</sup> vann per badende i timen, og viser antall badende det er teknisk mulig å ha i et basseng pr time. Tallet påvirkes av størrelse på bad og renselanlegg. Bassengkapasitet sier ikke noe om besøkendes opplevelse av plassen i vannet, og kan derfor ikke, alene, brukes som mål på hvor mange som bør være i bassenget til en hver tid <b>se tabell under</b>			
	<b>Normert antall besøkende pr time</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
	<b>Antall åpningstimer i året</b>	<b>1 137</b>	<b>1 297</b>	<b>1 252</b>
	<b>Kapasitetsutnyttelse i åpningstiden</b>	<b>17 %</b>	<b>18 %</b>	<b>21 %</b>
Potensiale for økt åpningstid				